

Gestione mutui **attivi e passivi** con sviluppo del **piano di ammortamento** e controllo delle rate.

Gestione delle diverse **fasi di vita** del mutuo:

- Stipula con controparte,
- Erogazione (totale o parziale),
- Indicizzazione,
- Rinegoziazione,
- Pagamento rate.

Creazione del piano di ammortamento (a tasso fisso e variabile, nominale ed effettivo) e gestione del periodo di **preammortamento**.

Gestione del **pagamento delle rate** per singola quota o totale, con archiviazione di piani di liquidazione programmati.

Gestione delle **diverse tipologie di ammortamento**:

- Francese,
- Quota capitale costante,
- Rimborsabile a scadenza (bullet),
- Libero,
- Contributo statale.

Generazione automatica delle **previsioni finanziarie** in funzione dei piani di ammortamento inseriti, con abbattimento della previsione contestualmente alla liquidazione delle rate.

Gestione **simulazione** dell'impatto finanziario derivante dalla modifica delle principali caratteristiche del contratto (frequenza pagamento rata, tipologia di ammortamento, tasso, spread applicati, ecc.).

Rinegoziazione del piano di ammortamento nel caso di aumento o decremento della durata residua del contratto.

Reporting dedicato analitico con riepilogo dei dati di quota capitale, quota interessi, interessi di mora e rate, evidenziati in base allo scaduto, al pagato e al residuo, con diversi livelli di analisi.

Gestione dei **contratti di leasing** con generazione dei piani di ammortamento per le diverse tipologie di liquidazione, gestione delle specificità correlate (maxi canone iniziale, valore di riscatto, spese, Iva, premi, ecc.).

Rilevazione contabile parametrica separata di quota capitale, quota interessi, quote di periodo e gestione di eventuali interessi di mora e arrotondamenti.

Funzionalità di **collegamento diretto** dei mutui erogati con le **fidejussioni** correlate, aggiornamento e generazione automatica delle posizioni finanziarie anche a livello di **conti d'ordine**.

The image displays two overlapping screenshots of the Piteco Evolution software interface. The top screenshot shows a table titled 'Piani di Ammortamento' with the following data:

N.Rata	Dt. Scad	Tasso Finito	Quota Capitale	Quota Interessi	Importo Rata	Debito Residuo	Presenza Movimento
1	30/06/2010	5,00000	34.646,61	7.808,22	42.454,83	965.353,39	<input type="checkbox"/>
2	30/12/2010	5,00000	35.512,78	24.133,83	59.646,61	929.840,61	<input type="checkbox"/>
3	30/06/2011	5,00000	36.400,59	23.246,02	59.646,61	893.440,02	<input type="checkbox"/>
4	30/12/2011	5,00000	37.310,61	22.336,00	59.646,61	856.129,41	<input type="checkbox"/>
5	30/06/2012	5,00000	38.243,36	21.403,24	59.646,60	817.886,05	<input type="checkbox"/>
6	30/12/2012	5,00000	39.199,46	20.447,15	59.646,61	778.686,59	<input type="checkbox"/>
7	30/06/2013	5,00000	40.179,45	19.467,16	59.646,61	738.507,14	<input type="checkbox"/>
8	30/12/2013	5,00000	41.183,92	18.462,68	59.646,60	697.323,22	<input type="checkbox"/>
9	30/06/2014	5,00000	42.213,52	17.433,08	59.646,60	655.109,70	<input type="checkbox"/>
10	30/12/2014	5,00000	43.268,87	16.377,74	59.646,61	611.840,83	<input type="checkbox"/>
11	30/06/2015	5,00000	44.350,58	15.296,02	59.646,60	567.490,25	<input type="checkbox"/>
12	30/12/2015	5,00000	45.459,35	14.187,26	59.646,61	522.030,90	<input type="checkbox"/>
13	30/06/2016	5,00000	46.595,83	13.050,77	59.646,60	475.435,07	<input type="checkbox"/>
14	30/12/2016	5,00000	47.760,73	11.885,88	59.646,61	427.674,34	<input type="checkbox"/>
Totale (22 righe)			1.000.000,00	295.033,55	1.295.033,55		

The bottom screenshot shows the 'Gestione Movimenti' configuration window with the following settings:

- Data inizio: 01/01/2010
- Data fine: 01/12/2011
- Tipo piano: Francese
- Base di calcolo interessi: Periodicità della Rata
- Num. rate preammortam.: 0
- Giorno scadenza rate: 0
- Numero rate: 13
- Data prima scadenza: 30/06/2010
- Calcolo interessi di mora:
- Causale di chiusura: Nessuno
- Data chiusura: 10/05/2010
- Quota fissa: 3,00
- % contributi: Interessi